

# Checkliste /



Eines haben alle Risiken rund um Wohneigentum gemeinsam: Wenn etwas passiert, wird es in der Regel teuer. Deshalb ist es wichtig, die individuellen Risiken frühzeitig zu erkennen, einzuschätzen und umfassend abzusichern.

## **Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser**

In dieser Checkliste sind Einfamilien und Mehrfamilienhäuser übersichtlich in drei Risikostufen gegliedert.

## **Stockwerkeigentum**

Gebäuderisiken werden in der Regel durch die Stockwerkeigentümergeinschaft versichert. Für den einzelnen Stockwerkeigentümer sind in erster Linie folgende Risikobereiche von Bedeutung:

- Hausrat
- Glasbruch
- Rechtsschutz
- Unfall/Krankheit
- Vermögenssicherung und -bildung

## **Neubau, Umbau oder Renovation**

Alle Bauvorhaben sollten unbedingt vor Baubeginn versichert werden, da der Bauherr mit dem ersten Spatenstich haftpflichtig wird. Allfällig bestehende Gebäudehaftpflichtversicherungen decken keine Sachschäden im Zusammenhang mit der Grundeigentümerhaftpflicht.

# Risiken im Überblick

## Versicherung

		Bedeutung des Risikos für Eigentümer von:						☑ Zutreffendes bitte ankreuzen						Bemerkungen / Massnahmen (Unterversicherungen, Lücken usw.)
		Einfamilienhäusern			Mehrfamilienhäusern			Ihre Bewertung des Risikos			Ihre bestehenden Versicherungen			
		Gross	Mittel	Klein	Gross	Mittel	Klein	Gross	Mittel	Klein	Genügend	Ungenügend	Keine	
<b>Bauversicherungen</b>	Bauwesen	●	●		●	●		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Bauherrenhaftpflicht	●			●			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Bauherren-Rechtsschutz		●			●		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Baugarantie		●			●		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Feuer-/Elementarschaden</b>	Gebäude	●			●			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Bei der kantonalen Gebäudeversicherung nicht eingeschlossene Einrichtungen	●			●			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Hausrat, inkl. Brennstoffvorräte, Waren und Geräte für den Liegenschaftenunterhalt	●				●		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Brennstoffvorräte, Waren und Gerätschaften für den Liegenschaftenunterhalt usw.					●		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasserschaden</b>	Gebäude	●	●		●	●		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Hausrat	●	●					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Einbruchdiebstahl</b>	Hausrat (inkl. Schäden am Gebäude)	●	●					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Geldwerte/Wertsachen	●	●					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Gebäudebeschädigungen						●	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Schlossänderungskosten					●		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Waren/Gerätschaften (Unterhalt)						●	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Münzautomaten						●	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Glasbruch</b>	Gebäudeverglasung	●						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Mobiliarverglasung	●	●					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Sanitäreinrichtungen	●	●					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Gemeinsam benutzte Räume				●	●		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Hauseingangstüren				●			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Erdbeben</b>	Gebäude		●			●		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Hausrat		●			●		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Spezielle Risiken</b>	Ausfall der Gebäudetechnik (z.B. Solaranlagen, Wärmepumpen und Erdsonden)			●		●		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Erweiterte Deckung (Beschädigung durch Nagetiere oder Insekten, Vandalen, Fahrzeuganprall)			●		●		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Kleinere Sanierungen bis CHF 100 000.-			●		●		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	24 h Home Assistance (z. B. Schlüsseldienst, Sanitärinstallation, Leihheizgeräte)			●		●		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Nutzungsausfall</b>	Zusätzliche Lebenshaltungskosten		●	●				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Ausfall des Mietertrags				●	●		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Gebäudehaftpflicht</b>	Gebäude (Werkeigentum)	●			●			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Grundeigentum	●			●			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Rechtsschutz</b>	Für Privatpersonen (Einzel- oder Familienversicherung) und versicherte Liegenschaften		●			●		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Unfall/Krankheit</b>	Für Hauswart, Hausangestellte usw.	●	●					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Berufliche Vorsorge</b>	Für Hauswart, Hausangestellte usw.					●	●	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Finanzierung</b>	Amortisation		●			●		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Absicherung der Tragbarkeit</b>	Bei Erwerbsunfähigkeiten	●			●			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Im Todesfall	●			●			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nach der Pensionierung	●			●			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

- Die als gross taxierten Risiken sind in jedem Fall zu versichern.
- Die mittleren und kleinen Risiken sind zusammen mit Ihrem Versicherungsberater genau zu beurteilen.

**Genügend**  
Entsprechen die versicherten Summen noch den heutigen Werten?

**Ungenügend**  
Bestehen Doppelversicherungen für das gleiche Risiko?

**Keine**  
Werden mehrere Risiken nicht versichert bzw. selbst getragen, sollte unbedingt ein Zusammenfallen von verschiedenen Schadenfällen bedacht werden.

Vorsorge- und Versicherungsfragen erfordern individuelle Antworten.  
Die AXA zeigt Ihnen neue Möglichkeiten auf und bietet sinnvolle Konzepte an.

Verlangen Sie jetzt ein unverbindliches Beratungsgespräch.

AXA Winterthur  
General-Guisan-Strasse 40  
Postfach 357  
8401 Winterthur  
24-Stunden-Telefon:  
0800 809 809  
AXA.ch  
AXA Versicherungen AG

Unter AXA.ch/SOM finden Sie uns  
auch auf folgenden Plattformen:

