

Cauzione affitto di AXA – Risposte alle domande ricorrenti /

Che cos'è la cauzione affitto di AXA?

Si tratta di una fideiussione e non di un'assicurazione.

Con il mio premio rimborso la cauzione affitto?

No, con il suo premio paga la disponibilità di AXA a saldare i danni arrecati all'appartamento nel corso della durata del contratto oppure i canoni di affitto arretrati fino all'importo fissato. In seguito AXA le richiede il rimborso di tale somma.

A quanto ammonta la garanzia massima?

La cauzione affitto di AXA è limitata a CHF 20 000.–.

Che cosa succede se il locatore esige dei soldi dalla cauzione affitto?

Il locatore notifica un danno all'appartamento oppure rivendica delle pretese per canoni di affitto arretrati. A tale scopo egli deve inviarle l'atto di fideiussione originale firmato. Con la sua firma lei dà il suo consenso e AXA versa l'importo in questione. In seguito AXA le chiede il rimborso di questa somma.

Che cosa succede se non raggiungo un'intesa con il locatore?

Se si tratta di danni all'appartamento, li notifihi sempre prima alla sua assicurazione responsabilità civile privata. Questa copre le pretese di risarcimento giustificate e difende da quelle ingiustificate.

Se il locatore ha avviato una procedura esecutiva, AXA è tenuta a pagare le pretese senza il suo consenso

- se AXA riceve un precetto esecutivo;
- se AXA riceve una sentenza passata in giudicato con una multa pecuniaria contro la sua persona.

Il locatore può rifiutare la cauzione affitto di AXA?

Sì, il locatore ha il diritto di pretendere un'ordinaria cauzione depositata presso la banca.

Che cosa succede se il locatore rifiuta la cauzione affitto di AXA, ma io ho già pagato il premio annuo?

Il premio versato le viene rimborsato.

Come disdico la cauzione affitto di AXA?

Il locatore deve confermare per iscritto lo scioglimento dal vincolo e restituire l'atto di fideiussione. Se non lo fa e non solleva nessuna pretesa entro un anno dal termine del rapporto di locazione, la cauzione affitto si estingue automaticamente. Il premio deve essere pagato fino al termine del rapporto di locazione.